บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

ที่ลย ๗๑๕๐๒ / ๒๙๐ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๑๔ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ประจำปี ๒๕๖๔(ขยายรอบ ๓)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

เรื่องเดิม

ด้วย งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ที่ /๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ได้ดำเนินการออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔ นั้น

ข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ นั้น ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง มีวิธีการดำเนินตามแผนการดำเนินกาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๒ ตามห้วงระยะเวลาตามกำหนด และยังมีการออกสำรวจที่ดิน สปก. อีกจำนวนหนึ่ง หากได้เปรียบเทียบกับพื้นที่ข้างเคียงกัน กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง มากที่สุดในเขตของพื้นที่อำเภอเมือง ซึ่งมีพื้นที่สำรวจในแหล่งชุมชน กิจการต่างๆ รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยมีข้อมูลพื้นฐานและสภาพโดยทั่วไป ได้ดังนี้คือ มีชุมชน ๑๓ หมู่บ้านต่างๆ ดังนี้

หมู่ที่ ๑ บ้านกำเนิดเพชร(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๒ บ้านท่าแพ(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๓ บ้านปากภู(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๔ บ้านน้ำภู(เกษตรกรรม)
หมู่ที่ ๕ บ้านหนองผักก้าม(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๖ บ้านสามแยก(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๗ บ้านน้อยสนามบิน(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๘ บ้านเพชรเจริญ(รอบมหาวิทยาลัย)
หมู่ที่ ๙ บ้านโพนไทร(รอบมหาวิทยาลัย)
หมู่ที่ ๑๐ บ้านน้ำภู(โรงเรียนขยายโอกาส)
หมู่ที่ ๑๑ บ้านกำเนิดเพชร(รอบมหาวิทยาลัย)
หมู่ที่ ๑๒ บ้านกำเนิดเพชร(แหล่งชุมชน)
หมู่ที่ ๑๓ บ้านหนฮงผักก้าม(แหล่งชุมชน)

องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง นั้นพื้นที่ประมาณ ๕๐.๕๗ ตารางกิโลเมตร ปฏิบัติการดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง มีข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูก

สร้าง ทรัพย์สิน ตามฐานข้อมูลของแผนที่ภาษีอยู่ ประมาณ ๑๓,๐๐๐ แปลง หรือประมาณ ๓๑,๖๐๖ ไร่ ประชากรจำนวน ๑๓,๘๔๙ คน ประชากรแฝง ๒๐,๐๐๐ คน ธนาคาร ๑ ราย กิจการร้านค้าและบริการต่างๆ ๔๔๕ ราย กิจการหอพักนักศึกษา จำนวน ๓๐๐ ราย โรงแรม ๒๐ ปั๊มน้ำมัน ๔ ราย โรงงานอุตสาหกรรม ๒ ราย โรงสีข้าว ๔ ราย เป็นต้น

๒. การปฏิบัติการทำในระบบ LTAX๓๐๐๐ Version ๓.๐ ในปีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ซึ่งปฏิบัติงานในระบบยังมีข้อบกพร่อง ทางกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทำ LTAX ๓๐๐๐ Version ๔.๐ (ปรับปรุง) นำมาใช้ในงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ และส่วนฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถเชื่อมโยงกันได้ ระหว่าง Version ๓.๐ และ ๔.๐ จึงทำให้ต้องลงข้อมูลฐานผู้ชำระภาษีใน LTAX ๓๐๐๐ ใหม่ทั้งหมด หรือรายการเปลี่ยนแปลง ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง มีข้อมูลของผู้ชำระภาษีอยู่จำนวน ๑๙,๐๐๐ แปลง และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ จำนวนมาก

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานออกภาคสนาม การรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และอาศัยความตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ <u>มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้</u>

<u>ข้อระเบียบ/กฎหมาย</u>

๑. หนังสือด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๖๘๙๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่องซักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

๒. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓

<u>ข้อเสนอ/ข้อพิจารณา</u>

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับงานจัดเก็บรายได้ ที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้วนั้น งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง จึงขอเลื่อนประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนบางส่วนและขออนุมัติขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานดังกล่าว <u>ตามมาตรา ๑๔ นับจากวันครบกำหนด **(ภายใน วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔)** ต่อไป</u>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางวราพร ทาบึงกาฬ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ปรารถนา โสภากุล)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง.....

ส.ต.อ.หญิง

(รุ่งนภา ปินะเต.)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

( ) อนุมัติ

( ) ไม่อนุมัติ เนื่องจาก .....

(นายอาคม คณะศิริวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง